

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловой инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Для
документации
№6
Ю.В. Макеев
(подпись)
2025 г.
Место печати

«Утверждаю»

Заведующий МАДОУ ЦРР д/с № 83

Ю.В. Боровская
(подпись)
2025 г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда
центр развития ребенка – детский сад № 83
наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	Г.Калининград Ул. Л. Иванхиной, 7		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор теплоснабжения	№1247 от 17.11.2021	№1247 от 28.02.2023	№1247 от 06.02.2024г
1.5	Год постройки	1991		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет		-	-	-
1.7	Материал стен	Железобетонные блоки		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	техподполье		-	-	-
1.9	Наличие чердака	нет		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	12-групп 18-помещений		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2574,1 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	9474 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	Ввод -1		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	Имеется -1		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	независимая		-	-	-
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	Через пластинчатые теплообменники	-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	Имеется -1	ТВ7 №20-112709	ТВ7 №20-112709	ТВ7 №20-112709	ТВ7 №20-112709
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) полимер		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	Имеется -1		-	-	-
3.10	Водомерный узел	Имеется -1		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП) полимер		-	-	-
3.12	Электрический ввод	Имеется -1		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется -2		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-	
3.15	Система АИПЗ и дымоудаления	Отсутствует		-	-	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	-пищевблок	-	-	-	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют		-	-	-	
4. Схема подачи ресурса на объект							
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-	
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-	
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-	
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-	
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-	
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			ГВС-207,347 Гкал	ГВС-117,946 Гкал	ГВС-180,502 Гкал	Отопление- 192,974 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам							
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-	
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-	
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-	
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-	
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам							
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения	нет		нет	нет	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
6.2	стоимости материалов при неизменном уровне финансирования - некачественно выполненные ремонтные работы:	Да/нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	Да	Замена оборудования ИТП по системе ГВС	нет	нет	Да
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей:		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая прокладка труб в помещениях:		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные стояки:		-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 20 мм до 65 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $du = 20$ мм, подающий/обратный трубопроводы $du = 65$ мм	147	1417	147
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы МС-140	шт			
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	разностороннее подключение отопительных приборов		-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	есть	циркуляционные насосы, пластинчатые теплообменники	Циркуляционные насосы - 3 шт, в том числе на отопление - 2 шт. на ГВС- 1 шт. Пластинчатые теплообменники на ГВС- 2 шт. и на СО- 2 шт.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ):	есть	автоматический (погодозависимый) регулятор - 1	автоматический (погодозависимый) регулятор - 1			
7.10	- ГВС с циркуляцией /чупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией					
8. Режимные условия							
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП					
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя							
9.1	Аварийные ситуации протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме						
10. Мероприятия организационного характера							
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодная актуализация	-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.	Договор № 039/ПД/2025 от 23.04.2025 ООО «Шелен-сервис» № от 10.01.2022 ООО «Шелен-сервис»	Договор №23/О/2022 от 10.01.2022 ООО «Шелен-сервис»	Договор №43УК-23/СОП от 15.05.2023 ООО «МУК Комфортный дом»	Договор № 10/ТП-24 от 19.12.2024 ООО «МУК г.Калининград»
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодная актуализация	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 28.08.2028	-	-	Акт 2928 от 30.08.2024 Акт №921 от 09.04.2025 есть
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	Так как схема присоединения не зависящая		
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	имеются	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025 не требуется	не требуется.	-	-	-
		11. Мероприятия технического характера				
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт б/н от 25.05.2022	Акт б/н от 04.07.2023	Акт б/н от 26.08.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт б/н от 04.07.2022.	Акт б/н от 02.06.2023	Акт б/н от 12.08.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ происхождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.7	Ремонт отмоктки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

Ответственный руководитель

ООО «Шелен-сервис»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Лигостаева О.М.
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)
2. Дельцова Е.А.
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)
3. Журба Е.Н.
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)

Телефон исполнителя 68-22-08 Лигостаева Ольга Михайловна